



# LA CHAUFFERIE RÉSEAU DE CHALEUR

Suite à la création d'un réseau de chaleur sur le quartier du château de Rezé, avec le soutien de Nantes Métropole, des représentants de Rezé Seniors ont participé à la visite du bâtiment de la nouvelle chaufferie.





Celle-ci se partage entre bois et gaz. 1200 logements sont raccordés à ce réseau de chaleur. Le réseau de chaleur se compose de 6,6 km et de 32 sous-stations, (contre 1 km et 10 sous-stations avant les travaux).

La chaudière à bois, d'une puissance de 5 MW consommera 5 500 tonnes de bois par an, avec 85 % de couverture biomasse. Ainsi il y aura 3 800 tonnes de  $CO_2$  d'évitées par an. Deux chaudières à gaz complètent cette production de chaleur.

Nous apprenons également qu'à aucun moment il y a mélange de l'eau chaude, seul un échange de chaleur se produit avec les parties devant être chauffées.

Le réseau de chaleur fonctionnera toute l'année pour les besoins de chauffage des logements et des équipements publics.

L'été seule la chaufferie à gaz fonctionnera. La production annuelle de la nouvelle chaufferie sera de l'ordre au début 2015 de 18 000 MWh à partir d'énergie biomasse sous forme de plaquettes forestières et de bois en fin de vie issus de la région.(100 km autour de Rezé).

Un contrat d'une durée de 20 ans a été passé avec Idex (Efficience Énergétique) Ce contrat comprend 3



bailleurs : Habitat 44, Nantaise d'Habitation et Atlantique Habitation.

Les principaux bénéficiaires du réseau de chaleur sont:

- 800 logements au Château
- 300 logements à la Maison Radieuse
- 117 logements à la Résidence des Mahaudières
- 46 logements à la Bourderie
- Divers bâtiments et installations publics (IFTS, lycées, collèges, écoles équipements sportifs et culturels...).

Pour terminer, voici les proportions et la répartition entre les deux productions :

- Par la biomasse : 85 %
- Par le gaz : 15 %

Montant des investissements :

6,5 M€ HT (financement ADME :  
2,7 M€ HT

Plus de renseignements :

[www.reze.fr](http://www.reze.fr) > Développement durable





Les visiteurs de tous les âges sont ressortis enchantés de cette visite.



Une question les a cependant divisés:

*\_ De nombreuses installations de ce genre se multiplient sur tout le territoire, où irons-nous dans 10 ou 15 ans chercher le bois ? \_*

